



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, ФИНАНСОВОГО
ОЗДОРОВЛЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАК ОФОРМИТЬ ГАРАЖ И ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК?

порядок действий граждан по реализации закона о «гаражной амнистии»*

ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ ГРАЖДАН, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК **НЕ ОБРАЗОВАН**



КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ СОБРАТЬ?

1.

**ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**
(указать, что гараж возведен до 30.12.2004)

2.

**ПОДГОТОВИТЬ СХЕМУ РАСПОЛОЖЕНИЯ УЧАСТКА НА
КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ, ЕСЛИ НЕ
УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
(может быть подготовлена кадастровым инженером)

3.

**ДОКУМЕНТЫ - ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
УЧАСТКА** (см. слайд №4)

4.

**ВЫПИСКА ИЗ ЕГРЮЛ НА ГАРАЖНЫЙ КООПЕРАТИВ,
ЧЛЕНОМ КОТОРОГО ЯВЛЯЕТСЯ ГРАЖДАНИН ИЛИ
ДОКУМЕНТ О ЛИКВИДАЦИИ КООПЕРАТИВА**
(не является обязательной)



УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН

**ПРИНИМАЕТ РЕШЕНИЕ
О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ
СОГЛАСОВАНИИ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА**



ДЕЙСТВИЯ ГРАЖДАНИНА

1.

**ОБРАЗОВАТЬ УЧАСТОК (МЕЖЕВОЙ ПЛАН,
КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ) И ПОДГОТОВИТЬ
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ГАРАЖА**
(выполняется кадастровым инженером)

2.

**ОБРАТИТЬСЯ В РОСРЕЕСТР ДЛЯ ПОСТАНОВКИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ**
**ОБРАТИТЬСЯ В УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН С
ДОКУМЕНТАМИ:**

3.

➤ **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ГАРАЖА**
➤ **УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТАНОВКЕ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ**



УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН

1.

**ПРИНИМАЕТ РЕШЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СОБСТВЕННОСТЬ
БЕСПЛАТНО**
(в аренду, если участок ограничен в обороте)

2.

**НАПРАВЛЯЕТ ЗАЯВЛЕНИЯ О КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ
ГАРАЖА И РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА ГАРАЖ И
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

3.

**ВЫДАЕТ ГРАЖДАНИНУ ВЫПИСКИ ЕГРН О ПРАВЕ
СОБСТВЕННОСТИ НА ГАРАЖ И ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК**
(праве аренды участка, если участок ограничен в обороте)

ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ ГРАЖДАН, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК **ОБРАЗОВАН**



КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ СОБРАТЬ?

1.

ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД ГАРАЖОМ

(указать, что гараж возведен до 30.12.2004
и кадастровый номер участка)

2.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ГАРАЖА, ЕСЛИ ОТСУТСТВУЮТ СВЕДЕНИЯ В ЕГРН

(если гараж не поставлен
на кадастровый учет)

3.

ДОКУМЕНТЫ -ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(см. слайд №4)



УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН

1.

ПРИНИМАЕТ РЕШЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО

(в аренду, если участок ограничен в обороте)

2.

НАПРАВЛЯЕТ ЗАЯВЛЕНИЯ НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ГАРАЖА И РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ НА ГАРАЖ И ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

3.

ВЫДАЕТ ГРАЖДАНИНУ ВЫПИСКИ ЕГРН О ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ НА ГАРАЖ И ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

(праве аренды участка, если
участок ограничен в обороте)

ДОКУМЕНТЫ – ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

1. ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЛИБО ИНОЕ ВЫДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

- ✓ для размещения гаража гражданину или гаражному кооперативу
 - ✓ и решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража и (или) указанного земельного участка, либо иной документ, устанавливающий такое распределение
 - ✓ и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающим выплату таким гражданином пая (паевого взноса)
 - ✓ и (или) документ, подтверждающий факт осуществления строительства гаража гражданином или гаражным кооперативом
- ЛИБО**

2. ДОКУМЕНТЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ ГРАЖДАНИНОМ ДО ВВЕДЕНИЯ В ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РФ (до 30.12.2004)

- ✓ договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения
 - ✓ договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража
 - ✓ документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг
- ЛИБО**

3. ДОКУМЕНТ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЙ ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХ. УЧЕТА И (ИЛИ) ТЕХ. ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ГАРАЖА ДО 01.01.2013

- ✓ в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража и на год постройки гаража
 - ✓ в котором имеются указания на заявителя в качестве заказчика изготовления документа и на год постройки гаража
- ЛИБО**

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛЕННЫЕ ОБЛАСТНЫМ ЗАКОНОМ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

- ✓ документ, выданный государственным органом (органом государственной власти) или органом местного самоуправления, подтверждающий факт осуществления гражданином строительства гаража до 30.12.2004 и (или) разрешающий строительство (реконструкцию) гаража, выполнение (производство) строительно-монтажных работ по строительству (реконструкции) гаража до 30.12.2004
- ✓ документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий внесение гражданином членских взносов до 30.12.2004
- ✓ вступивший в законную силу судебный акт, содержащий сведения о возведении гаража, пользовании земельным участком и расположенным на нем гаражом до 30.12.2004
- ✓ документ, подтверждающий оплату гражданином налога, объектом налогообложения по которому являлся земельный участок и (или) расположенный на нем гараж за налоговый период 2004 года либо иной предшествующий налоговый период

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ?

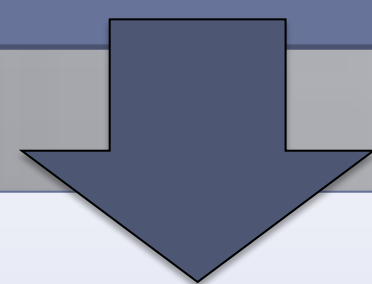


УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН

ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН ГАРАЖ,
К ТОЙ ИЛИ ИНОЙ ФОРМЕ ПУБЛИЧНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

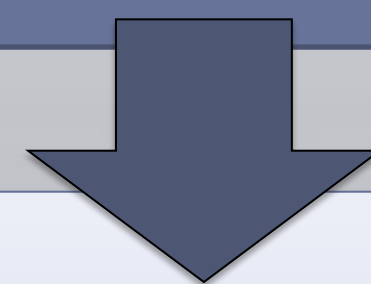


**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
В **ФЕДЕРАЛЬНОЙ**
СОБСТВЕННОСТИ**



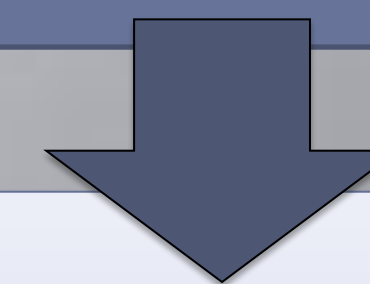
**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОРГАН**
(территориальный орган
Росимущества,
Министерства обороны РФ
и иные федеральные органы)

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
В **МУНИЦИПАЛЬНОЙ** СОБСТВЕННОСТИ
или ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
НА КОТОРЫЙ **НЕ РАЗГРАНИЧЕНА****



**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ
ГАРАЖА И ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА**

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
В СОБСТВЕННОСТИ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ,
ФИНАНСОВОГО
ОЗДОРОВЛЕНИЯ
ПРЕДПРИЯТИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

СПРАВОЧНО:



ГАРАЖ ПОДХОДИТ ПОД «ГАРАЖНУЮ АМНИСТИЮ», ЕСЛИ:

- является капитальным, то есть имеет прочную связь с землей;
- построен до вступления в силу Градостроительного кодекса РФ (до 30.12.2004);
- не признан самовольной постройкой по суду или решению органа местного самоуправления.



ГАРАЖ МОЖНО ОФОРМИТЬ ПО «ГАРАЖНОЙ АМНИСТИИ», ЕСЛИ:

- земля под гаражом не оформлена;
- гаражный кооператив, членом которого является гражданин, уже не существует;
- имеет общие стены с другими гаражами и находится с ними в одном ряду;
- приобретен по наследству от иного гражданина, который ранее гараж не оформил;
- приобретен по соглашению, договору либо подобному документу у иного гражданина, который ранее гараж не оформил.



ГАРАЖ НЕ ПОДХОДИТ ПОД «ГАРАЖНУЮ АМНИСТИЮ», ЕСЛИ:

- является металлическим (некапитальным);
- является вспомогательным объектом к индивидуальному жилому или садовому дому, объекту промышленного или коммерческого назначения;
- предназначен и (или) используется для предпринимательской деятельности;
- предназначен для деятельности органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц;
- находится в многоквартирном доме или коммерческом объекте, а также является подземным;
- построен после вступления в силу Градостроительного кодекса РФ (после 30.12.2004);
- признан самовольной постройкой по суду или решению органа местного самоуправления.



ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ОТДЕЛЬНЫХ СЛУЧАЯХ:

- ограниченный в обороте земельный участок можно оформить только в аренду;
- бесплатно в собственность земельный участок может получить также гражданин, который ранее зарегистрировал право собственности на гараж;
- под металлическим (некапитальным) гаражом бесплатно в собственность земельный участок может получить гражданин – член гаражного кооператива, если этому кооперативу земельный участок ранее предоставлялся на праве постоянного (бессрочного) пользования и такое право не прекращено, либо переоформлено этим кооперативом на право аренды, которое не прекращено.